

# ご案内資料

・物件概要、間取等について正確には、契約時重要事項説明時にご確認下さい

所在地：喜多方市関柴町上高額字広面808-5  
 最寄駅：JR磐越西線「喜多方」駅1400m  
 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 土地：254.32 m<sup>2</sup> 76.93 坪  
 建物：112.61 m<sup>2</sup> 34.06 坪  
 固定資産税：32,500 円 日割り清算致します

学区や環境見ながら現地に来たら  
 外観良いし、リフォームしてあるし  
 内覧してみたいんですけど…

まず、お電話下さい。出来るだけ  
 お客様の都合の良い時に合わせて  
 ご案内させていただきます。



時間帯は、何時でも大丈夫です  
 朝早くても、夜遅くても、ご予約  
 頂ければ、ご案内させていただきます  
 土日祝日、もちろん平日でも…!

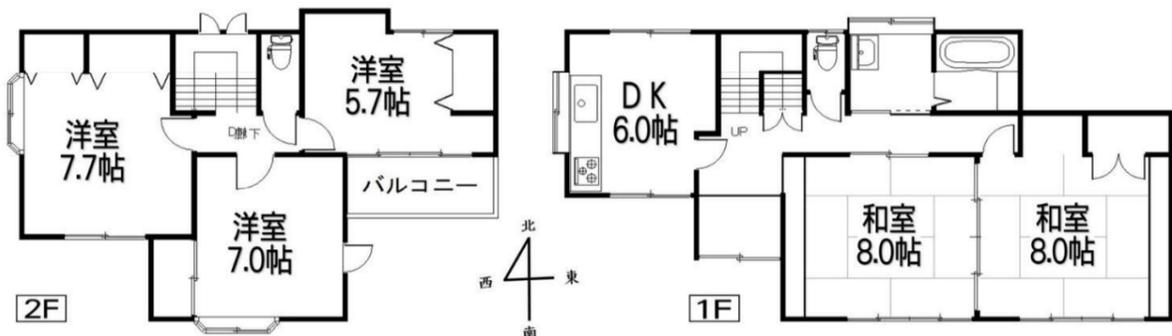
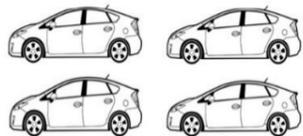
- ・ヨークベニマル喜多方店：500 m
- ・パワーコメリ喜多方店：1,000 m
- ・ツルハドラッグ喜多方南店：1,100 m

都市計画：非線引都市計画区域  
 用途地域：第1種住居地域  
 建蔽/容積率：60/200  
 道路：南側7m 西側6m 市道  
 地目：宅地  
 新築年月：昭和62年9月  
 築後年数：37年  
 リフォーム：令和6年10月上旬  
 間取：5DK



水道：公営  
 排水：浄化槽  
 ガス：プロパン  
 条件：なし  
 取引形態：売主  
 市立第2小学校：600 m  
 市立第1中学校：700 m  
 駐車台数：4台可  
 再建築：可

## 5DK 駐車4台 全室南向き



株式会社 エムズ・エステート

〒963-0118

郡山市安積北井一丁目50番地

電話 024-953-6738

Fax 024-953-6778

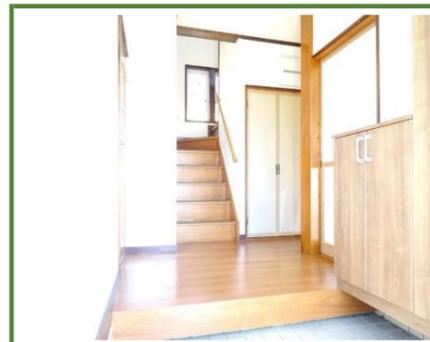
<http://www.ms-estate-myhome.jp>



担当者 本田「ほんだ」

024-953-6738

ホームページから広告や物件概要の印刷が可能です。



私達が、お掃除や草むしりなど  
 当社住宅の管理を行っています  
 一生懸命ご案内させていただきます  
 どうぞ、よろしくお願い致します  
 資金計画、銀行ローン申請手続き  
 事前ローン申込～残金決済まで  
 当社がお手伝いさせていただきます

住んで頂くお客様の  
 気持ちになって  
 リフォーム企画も  
 私達が行いました  
 自慢の住宅に仕上  
 ました是非ご家族  
 でご内覧下さい。



携帯で読み込むと  
 室内の写真や概要  
 他の住宅の概要等  
 の閲覧や物件概要  
 の印刷が可能です



※ 住宅ローンのこと  
 オートローンやカード  
 ローン等の借入残等が  
 ある場合も当社担当に  
 何でもご相談ください

お客様の笑顔が  
 明日の活力です  
 お客様の笑顔が  
 今日充実した  
 一日だったって  
 感じる瞬間です